

Välkommen till Jättens samfällighetsförening

Kvarteret Jätten byggdes 1972 av Skånska Cementgjuteriet. I samband med byggnationen bildades en gemensamhetsanläggning. År 2017 antogs nya stadgar och det bildades en samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen består av: ledningar, vägar, p-platser, gräsytor, planteringar, lekplats, idrottsplan, ytterbelysning m.m. som alla fastigheter äger och förvaltar. Medlemmarna bestämmer gemensamt hur vi vill ha den yttre miljön i området. Årsstämman är det högst beslutade organet och styrelsen verkställer årsstämmans beslut. Vid köp av fastighet blir man automatiskt medlem i Jättens samfällighetsförening. På vår hemsida www.jatten.nu kan man hitta både stadgar och aktuell information.

Stämman och styrelse

-Ordinarie årsstämma hålls senast 31 mars. Kan ingen medlem ifrån hushållet närvara kan fullmakt lämnas till annan medlem/förmyndare. Om det sker votering eller sluten omröstning kan den person som har fullmakten lägga en röst för dig.

-Samfällighetens styrelse ska bestå av tre ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Uttaxerat belopp till samfällighetsföreningen

Uttaxerat belopp (årsavgift) bestäms på stämman och är till för att täcka kostnaderna av det löpande underhållet och åtgärder som behöver utföras inom området. Beloppet ska vara inbetalt senast det datum som anges på debiteringslängden för årsstämman. Ange husnummer vid betalning.

Skötsel av gemensamma ytor

-Löpande under året hålls arbetsdagar då vi hjälps åt att göra sådant som behöver åtgärdas. Vid deltagande på obligatoriskt antal arbetsdagar återbetalas en summa till medlemsfastigheten. Summan fastställs årligen av årsstämman. Se stämmoprotokoll för aktuell information.

-Vissa tjänster läggs idag ut på extern firma som t. ex snöröjning, sandning, gräsklippning och vårsopning.

-Barnen ska kunna leka tryggt, inte bara på de iordningställda lekplatserna, utan även på andra friytor i området. Den som observerar något som kan tänkas utgöra en fara för barnen ska snarast meddela detta till styrelsen.

-Hundar får ej rastas och ska hållas kopplade inom samfällighetens gemensamma område.

Eget ansvar

-Tänk på att du som fastighetsägare har ansvar för att sanda utanför din fastighet. Du kan bli skadeståndsskyldig om någon halkar. Sand finns att hämta vid respektive infart.

-För allas trevnad håll snyggt utanför din fastighet. Se till att inte ogräs växer utanför plank/staket. Sopa gärna bort grus på våren utanför din fastighet.

-Vid byggnation och grävande i mark, var uppmärksam på var din tomtgräns går och var ledningar för el, stadsnät och vatten och avlopp är draget. Ledningar som tillhör samfälligheten kan ligga även på privat mark. Äldre ritningar stämmer inte alltid så är du osäker kontrollera med ledningsansvarig/utsättning för att vara på den säkra sidan.

Sophuset

I vårt sophus kan du sortera följande:

- Mjuk/hård plast
- Kartong
- Glas färgat/ofärgat
- Tidningar
- Konserver
- Brännbart

- Batterier
- Matavfall

-Tänk på att platta ihop förpackningar. Om återvinningskärlet redan är fyllt till kanten, ta med soporna hem i väntan på tömning eller kör dem till återvinningsstationen i Våxnäs centrum.

-Grovsopor och miljöfarligt avfall ska transporteras till och lämnas på kommunens ÅVC.

-Nya matavfallspåsar finns för avhämtning i sophuset.

-Vi hjälps åt att sopa vid behov och vintertid hjälps vi åt med att skotta/sanda utanför sophuset.

-Större emballage, ex från IKEA, keramik, elektronik, glödlampor, lysrör etc. ansvarar man själv för att lämna på närmaste ÅVC.

Fordonstrafik

-Vi har många barn som leker i vårt område och vi vill ju självklart att de ska kunna leka tryggt. Fordonstrafik skapar också onödigt buller i boendemiljön. Ingen tomgångskörning på området är tillåten.

-Våra vägar ska i princip vara bil- och mc-fria. De får dock användas för att forsla tung eller skrymmande last till och från bostaden. Vissa fordon har dock rätt att åka in i området av andra skäl t.ex postbil, hantverkare och rörelsehindrade.

-Cykel/mopedåkning sker under förutsättning att man kör försiktigt och visar hänsyn till de som bor i området.

-Taxi ska plocka upp och släppa av utanför bostadsområdet (gäller ej rörelsehindrade).

-Det är förbjudet att tvätta bilar inom samfällighetens område p.g.a. miljöskäl och hinder för framkomlighet inne i bostadsområdet.

Parkering

-Parkering av bilar tillhörande medlemmar i föreningen sker i eller utanför det garage som tilldelats fastigheten.

-Är man i behov av extra p-plats går det att hyra mot en mindre kostnad per månad. Kontakta kassören för mer info.

-Gästparkeringar finns att tillgå för besökare och ska ej användas av boende i området. Det är också möjligt att parkera längs Östra Gustavsbergsvägen och Alfens väg.

-Parkering är **förbjuden** inne i bostadsområdet (se skyltning). Undantag för hantverkare och bil med synligt handikapptillstånd. Hänvisa gärna dessa personer till ytorna intill ÖG2, ÖG30 eller AV13.

Har du frågor är du välkommen att kontakta styrelsen, se kontaktinfo på www.jatten.nu

***För allas vår gemensamma trevnad och trivsel hoppas vi
att alla tar hänsyn till ovanstående.***

